



Mozartstraat 36 a, 9722 ED Groningen

€ 175.000,- k.k.

Schonenburg Makelaars
Hoofdweg 190
9765 CJ, PATERSWOLDE
Tel: 050-8200237
E-mail: info@schonenburgmakelaars.nl
www.schonenburgmakelaars.nl

Omschrijving

Karakteristieke jaren '30 hoek-bovenwoning (gelijkvloers) gelegen aan een rustige & lommerrijke straat in de zuidelijke stadswijk Helpman. Alle voorzieningen zijn op korte afstand bereikbaar (winkelcentrum Helpman, het Sterrebos, tennisbanen, fitnesscentrum, kinderopvang, scholen etc.). De woning bevindt zich vlakbij de uitvalswegen en is bovendien op korte fietsafstand van het NS-hoofdstation, station Groningen Europapark en de binnenstad!

Deze bovenwoning is de laatste decennia altijd verhuurd geweest. Een uitgelezen kans dus voor een handige koper die deze bovenwoning moderniseert en verduurzaamt aan de eisen van deze tijd en er zijn/haar thuis van maakt!

De indeling is als volgt:

Open trap naar de voordeur op de 1e verdieping. Entree, lange hal met deuren naar alle vertrekken. Toilet, slaapkamer (10m²) met vaste kast en wastafel aan de voorzijde. Woonkamer (27m²) in 2 gedeelten met gaskachels, vaste kast en lekker veel licht door de hoek-ligging. Slaapkamer (9 m²) met vaste kast en wastafel aan de achterzijde. Keuken met eenvoudige inrichting en toegang tot de douche en berging (voormalig balkon). Op de begane grond bevindt zich nog een stenen fietsenberging.

Woonoppervlakte: 64 m²

Verwarming d.m.v. gaskachels

Warm water d.m.v. geiser

Volledig v.v. enkele beglazing

Energielabel G

Kenmerken

	€ 175.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Ja
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	64 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1932
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	G
Verwarming	Gaskachels
Isolatie	Geen isolatie
Voorzieningen	Rookkanaal

Locatie

Mozartstraat 36 a
9722 ED GRONINGEN



Foto's



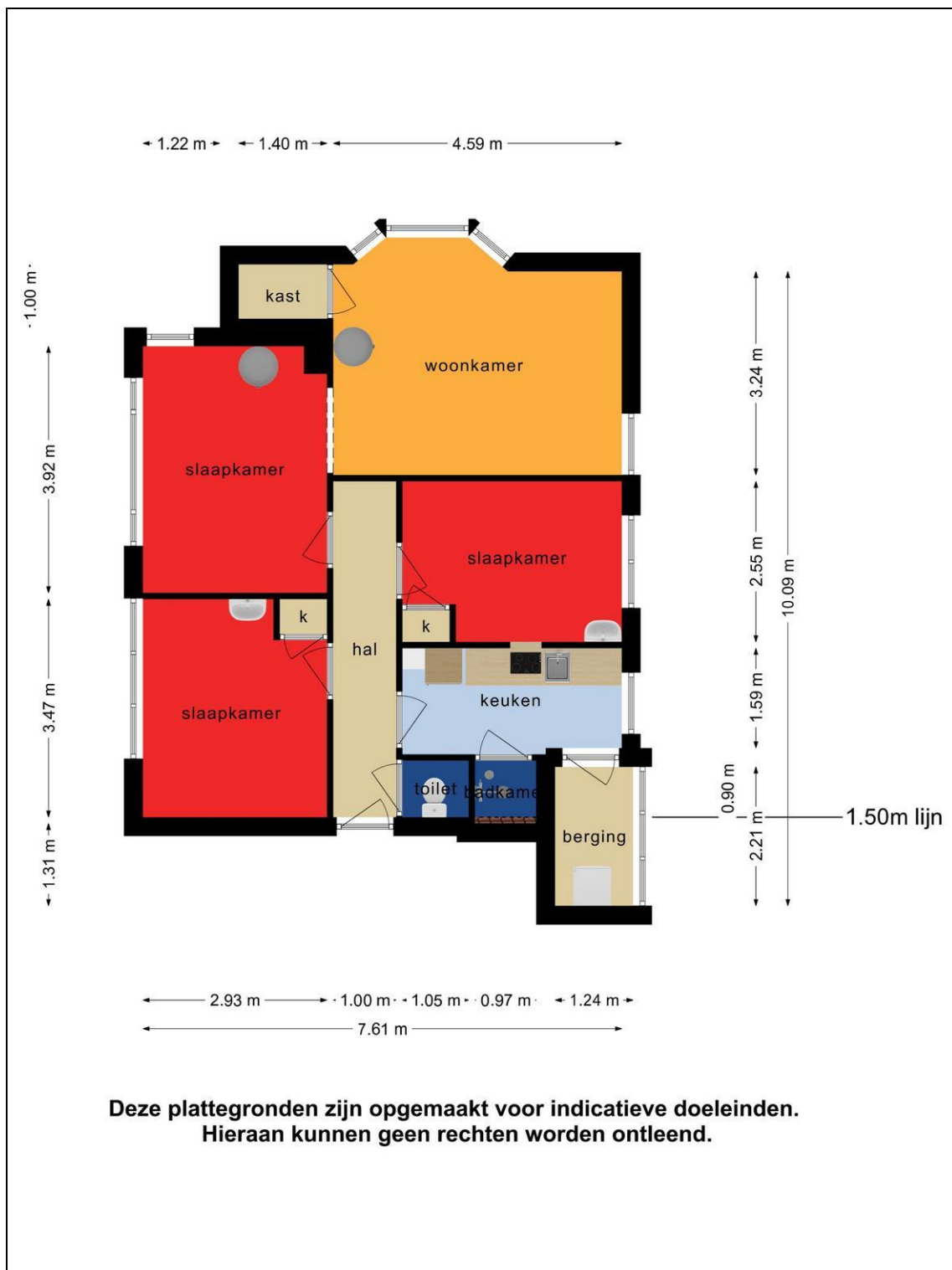
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Mozartstraat 36 a
Postcode / Plaats	9722 ED Groningen
Gemeente	Helpman
Sectie / Perceel	M / 7786
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom

EXTRA INFORMATIE

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Alle gegevens, inclusief eventueel aanwezige plattegronden, zijn slechts een globale omschrijving van een object. Indien er plattegronden in deze brochure zijn opgenomen dan hebben deze als doel om een zo goed mogelijk beeld te geven van de indeling van de woning. De plattegronden zijn niet op schaal en zijn ook niet bedoeld om maten van af te leiden. Alle in deze brochure opgenomen informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte en keuze Notaris

De koopakte wordt opgesteld door Schonenburg Makelaars. Koper heeft het recht een notaris te kiezen. Indien koper echter niet binnen vijf (5) dagen na ondertekening van deze koopakte een notariskeuze kenbaar heeft gemaakt, vervalt dit recht aan verkoper.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden, tenzij koper en verkoper anders overeenkomen.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken nadat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen ten einde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is in de verkoopbrochure opgenomen. Deze lijst geeft een overzicht van de roerende zaken die achterblijven, meegaan of ter overname zijn.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van de woning is in de brochure opgenomen. Aan de hand van de vragenlijst geeft de verkoper aan wat hij van de woning weet teneinde bij te dragen aan zijn informatieverplichting.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt 3 dagen en begint om 0:00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Wanneer ben ik in onderhandeling

Koper is pas in onderhandeling als de verkoper reageert op een bod, dus als verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven met kandidaat-koper in onderhandeling te zijn. Koper is niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft het bod met verkopers te overleggen.

Rechtsgeldigheid koopovereenkomst

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Verstrekte informatie

Alle door Schonenburg Makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het openen van onderhandelingen.

Wanneer is er een bindende overeenkomst

Er is pas sprake van een bindende overeenkomst na ondertekening van de schriftelijke overeenkomst door zowel verkoper als koper. Schonenburg Makelaars is niet gerechtigd tot het sluiten van een koopovereenkomst namens verkoper. De verkoper beslist zelf of hij met u een schriftelijke koopovereenkomst wenst aan te gaan. In de koopovereenkomst kunnen diverse clausules worden opgenomen. Informeer welke clausules betrekking hebben op het woonobject en naar de inhoud ervan bij het kantoor.

Algemene Consumentenvoorwaarden NVM en Privacyverklaring Schonenburg Makelaars

De Algemene Consumentenvoorwaarden en Privacyverklaring Schonenburg Makelaars staan ter inzage op de website van www.schonenburgmakelaars.nl

Tot slot willen wij u, mede namens de eigenaar van deze woning bedanken voor de door u getoonde interesse.

Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen. Uiteraard kan het zo zijn dat u bepaalde antwoorden op uw vragen mist in de brochure, aarzel dan niet ons te bellen. Indien deze woning niet geheel aan uw verwachtingen voldoet kunnen wij u uiteraard helpen om DE woning te vinden die dat wel doet.

Ook willen wij u attenderen op het feit dat u bij ons terecht kunt om uw financiële situatie te laten onderzoeken voor de aankoop van deze woning, wij werken n.l. zeer nauw samen met een hypotheekadviseur waar u terecht kunt voor onafhankelijk hypotheekadvies.

Heeft u nog een eigen woning die eerst verkocht dient te worden voordat u tot aankoop van een andere woning kan overgaan, ook daarvoor zijn wij u graag van dienst met een vrijblijvende waarde indicatie.

Bel of mail ons gerust, voor nadere uitleg of informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 17.00 uur.

Paterswolde: 050 – 8200 237

Assen: 0592 - 330 332

E-mail: info@schonenburgmakelaars.nl