

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is laat u de vraag op 'Niet beantwoord' staan. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Eendenkuil 1, 7873 BM Odoorn

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? niet bekend ja nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : De heer J. Steenge, Dilweg 5, eigenaar van de schuur naast de oprit, heeft in overleg en met onze toestemming in 2018 een waterleiding doorgetrokken vanaf het stookhuisje. Het betreft een koudwateraansluiting, voorzien van een tussenmeter gesitueerd in de schuur van de heer Steenge, waarvan elk jaar het gebruik wordt verrekend. Het recht hierop is niet notarieel vastgelegd en verleend als gunst. In februari 2021 is er wegens vorstschade een nieuwe watermeter geplaatst met beginstand 00000.

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? niet bekend ja nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : De kadastrale grenzen zijn door het Kadaster opnieuw uitgemeten na overdracht van het pand door de gemeente in april 2016. De eigenaren van de aangrenzende percelen, familie De Jager van Hoofdstraat 18 en familie Verkaik van Hoofdstraat 16 hebben hier destijds geen bezwaar tegen aangetekend. De nieuwe afscheidingshaag (Laurier) is in samenspraak met de burens op de erfgrans geplant.

De beukenhaag langs de schuur van de heer Steenge is 50 cm uit de erfgrans geplaatst op onze eigen grond, en er is afgesproken deze smal te houden ivm de meter ruimte die om de schuur nog in eigendom is van de heer Steenge. Tevens is (het wettelijke) zgn. ladderrecht besproken zodat hij onderhoud kan plegen aan zijn schuur.

Vragenlijst over de woning

De kadastrale grenzen aan de Dilweg-zijde zijn aangemerkt met stalen pennen (bij de eikenbomen) en lopen niet gelijk met de kromming van de Dilweg naar de Eendenkuil; in het asfalt is een pen geslagen die markeert waar het asfalt op privé grond ligt.

Langs de Dilwegzijde kan je een lijn inbeelden waardoor visueel wordt welke stukjes grond in bruikleen van de gemeente zijn links en rechts naast de oprit van de huidige privé parkeerplaatsen, dit in overeenstemming met de gemeente.

De beukenhaag langs de Eendenkuil / boomgaard met daarin leibomen gesitueerd, zijn geplaatst op de erfgrans met vergunning van de gemeente Borger Odoorn.

De meidoornhaag langs de boomgaard is historisch en staat op eigen grond, met hierachter ongeveer 0,75- 1 meter grond dat nog bij het perceel hoort. Wanneer er een denkbeeldige lijn wordt doorgetrokken vanaf het einde van de Laurierhaag naar de straatkant Eendenkuil eindigt de erfgrans bij de witte vierkante paal, deze staat als grensmarkering in de grond.

d Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van niet bekend ja nee de burens of andersom?

Zo ja, graag nader toelichten: _____ :

e Heeft u grond van derden in gebruik? niet bekend ja nee

Zo ja, welke grond? _____ : Strookjes gemeentegrond naast de oprit van de parkeerplaatsen gelegen aan de Dilweg zijde

f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ja nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdiensbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? _____ :

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee

h Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? ja nee

Zo ja, hoe lang nog? _____ :

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ja nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ja nee
- Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....
- Duur: :
- k Is er sprake van onteigening? ja nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? n.v.t ja nee
- Zo ja: Is er een huurcontract? ja nee
- Welk gedeelte is verhuurd? :
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) :
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee
- Zo ja, hoeveel? €.....
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja nee
- Zo ja, welke? :
- m Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) ja nee
- Zo ja, welke is/zijn dat? :
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja nee
- Zo ja, toelichting: :
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee
- Zo ja, welke? :
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee
- Zo ja, welke? :
- q Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee
- Zo ja, waarom? :
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ja nee
- Zo ja, waarom? : Voorafgaand aan de notariële overdracht op 4 april 2016 is er door de notaris van Veldkamp & Prins te

Vragenlijst over de woning

Exloo beschikking aangevraagd bij de belastinginspecteur, om duidelijkheid te verkrijgen met betrekking tot het al dan niet worden aangemerkt als zijnde 1 woonboerderij of een woonboerderij met aangrenzend separaat bedrijfspand. Destijds is er door ons beargumenteerd dat het 1 pand betrof doordat het geheel intern toegankelijk is, en ook als "woonboerderij" aan ons verkocht is. De inspecteur belastingdienst is hiermee akkoord gegaan en de notaris heeft 1 maal overdrachtsbelasting gehanteerd.

s Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

: Als woonboerderij met inpandig atelier

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

ja nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

n.v.t ja nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

ja nee

Zo ja, waar?

: Dwarsschuur, zie rapportage Monumentenwacht

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

ja nee

Zo ja, waar?

:

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

niet bekend ja nee

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?

niet bekend ja nee

Is er sprake van volledige isolatie?

niet bekend ja nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

: Zie rapportage Monumentenwacht

d Zijn de gevels ooit gereinigd?

ja nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

:

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken? Platte daken:

:

Overige daken:

:

b Heeft u last van daklekkages (gehad)?

ja nee

Zo ja, waar?

:

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

ja nee

Zo ja, waar?

: Zie rapportage Monumentenwacht

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

ja nee

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : In 2016 is het gehele rieten dak gekamd en waar nodig opgestopt, de rietrol met eindmannetjes op de nokken is teruggeplaatst, en de derde schoorsteen is terug geplaatst; zie rapportage Monumentenwacht
- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? niet bekend ja nee
- Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Zie rapportage Monumentenwacht
- f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ja nee
- Zo ja, toelichting: :
- g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ja nee
- Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : Groot schilderwerk is uitgevoerd in 2015-2016, klein schilderwerk in 2021
- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja nee
- Zo ja, door wie? : Groot schilderwerk door Mulder Schilders, klein schilderwerk (deuren en enkele kozijn delen) door een onafhankelijke schilder
- b Functioneren alle scharnieren en sloten? ja nee
- Zo nee, toelichting: : De voor- en zijdeuren van het woonhuis en de toegangsdeuren naast de baander deuren zijn voorzien van hetzelfde cilinder slot met anti-trek beveiliging (SKG) , in de voordeur en de deuren van het atelier en de werkplaats (naast de baander) is een driepunts sluiting geplaatst (SKG).
- c Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ja nee
- Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :
- d Is er sprake van isolerende beglazing? ja nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ja nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Stalraampjes zijn enkel glas; kleine 4-vaks zijramen van de woning en boven de voordeur zijn enkel glas (monumentaal).
- e Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ja nee
(Denk aan lekkende ruiten.)
- Zo ja, waar? :

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, waar? : Schuren
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja nee
- Zo ja, waar? : Inherent aan het monument, zie rapportage Monumentenwacht
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ja nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
- Zo ja, waar? : De tegelvloer van de bijkeuken, de hal bij de voordeur en het toilet liggen op diverse plekken wat los
- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja nee
- Zo ja, waar? : Inherent aan het monument
- f Is er sprake van vloerisolatie? niet bekend ja nee
- Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? niet bekend ja nee
- Zo ja, waar? :
- b Is de kruipruimte toegankelijk? ja nee
- Is de kruipruimte droog? meestal ja nee
- Zo nee of meestal, toelichting: :
- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? soms ja nee
- Zo ja of soms, toelichting: : De kelder muren zijn door de firma Bescon behandeld voor vocht doorslag tijdens de renovatie, de zandplavuizen vloertegels zijn uit de aarden vloer verwijderd, er is een dichte betonnen vloer gelegd, waarna de zandplavuizen zijn teruggelegd en afgevoerd met zilverzand
- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ja nee
- Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? n.v.t ja nee
- Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

7. Installaties

Vragenlijst over de woning

- a Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? : De woning is losgekoppeld van de gastoevoer en een
(Bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO- van de 2 meters is verwijderd door de netbeheerder. De
systeem.) woning draait op een combinatie systeem van 24
zonnepanelen, 4 warmwater panelen, een Pellet cv ketel
en buffervat van 800 liter met hygiëne spiraal voor tap
water met een elektrische naverwarmer (indien nodig).
Het atelier heeft eigen losse Pelletkachel.
- Wat is het merk van de installatie en hoe oud is : Pellet cv ketel: Defro sigma ekopell 20kw bouwjaar
deze? Merk: 2016,
Zonnestroom en zonnewarmte pakket bouwjaar 2016,
Pellet kachel atelier 2016
- Leeftijd: : Alles is in 2016 geleverd en geïnstalleerd
- Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : Pellet CV ketel heeft in 2020 onderhoud gehad, brander
stift is in 2021 vervangen (er is tevens 1 reserve brander
stift aanwezig),
1x optimizer van 2 zonnepanelen is vervangen in 2021
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ja nee
- Zo ja, door wie? : Pellet cv ketel wordt wekelijks schoon gemaakt wanneer
in gebruik, is niet onderhevig aan onderhoud als men
gewend is van gasketels. Voor incidenteel onderhoud
van de pellet cv ketel hebben wij gebruik gemaakt van
Heat Consult te Tzummarum. Van de zonnestroom is
de optimizer zelf vervangen, monitoring hiervan is
ondergebracht bij Buist Solar te Stadskanaal.
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie? ja nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)
- Zo ja, wat is u opgevallen? :
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja nee
- Zo ja, welke? :
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja nee
- Zo ja, waar en welke? :
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja nee
- Zo ja, waar? :
- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ja nee
- Zo ja, waar? : Badkamer master bedroom beneden, hal en toilet
beneden, bijkeuken. Overige woonruimtes zijn voorzien
van wandverwarming.
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja nee
- Zo ja, welke? :
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ja nee
- Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? nader overeen te komen ja nee
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? ja nee

Vragenlijst over de woning

- Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? ja nee
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : Zie vorige vragen mbt installaties
- Installateur: :
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ja nee
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?: 2020
Jaar:
- Aantal kWh: : 4110
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : Zonnestroom: omvormer nog 7 jaar garantie, optimizers nog 19 jaar garantie, 24 zonnepanelen nog 5 jaar fabrieksgarantie en 19 jaar vermogensgarantie volgens datasheet.
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ja nee
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? n.v.t ja nee
- Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €.....
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : Najaar 2020 (elk jaar 3 kanalen geveegd)
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : Voorjaar 2021
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? niet bekend ja nee
- k Is de elektrische installatie vernieuwd? ja nee
- Zo ja, wanneer? : 2015
- Zo ja, welke onderdelen? : Meterkast
- l Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? niet bekend ja nee
- Zo ja, welke? : Alle stopcontacten en het schakelmateriaal is in 2016-2017 vernieuwd, echter in enkele kon geen aarde getrokken worden ivm de monumentale leeftijd van de woning.

8. Sanitair en riolering

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja nee
- Zo ja, welke? : In het bad in de master bedroom zat een oppervlakkig scheurtje in de wand bij Ikevering, gesitueerd rechts naast de overloop, deze is verholpen en heeft nooit problemen opgeleverd
- b Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja nee
- Zo nee, welke niet? :
- c Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee

Vragenlijst over de woning

- d Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja nee
- Zo ja, welke? : De afvoer van het toilet gesitueerd in het atelier is twee keer losgevreest en geeft nu 3 jaar geen probleem meer. Er bevond zich een boom aan die zijde van het terrein welke wortelen de afvoerbuis hadden doorboord, deze boom is verwijderd.
- Er is een nieuw aansluitpunt gemaakt voor de woning op de hoofdriolering in 2015.
- e Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ja nee
- Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? :

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : Omstreeks 1850, niet exact bekend
- b Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? niet bekend ja nee
- Zo ja, welke en waar? :
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? niet bekend ja nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? niet bekend ja nee
- Zo ja, waar? :
- e Is de grond verontreinigd? niet bekend ja nee
- Zo ja, is er een onderzoeksrapport? n.v.t ja nee
- Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? n.v.t ja nee
- f Is er een olietank aanwezig? niet bekend ja nee
- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? n.v.t ja nee
- Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? n.v.t ja nee
- g Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ja nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
- Zo ja, waar? :
- h Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? niet bekend ja nee
- Zo ja, waar? :
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? n.v.t ja nee
- Zo ja, wanneer? :
- Zo ja, door welk bedrijf? :

Vragenlijst over de woning

i Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? niet bekend ja nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Zo ja, waar? :

j Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : Het gehele woongedeelte is gerenoveerd en geïsoleerd waar mogelijk in de jaren 2015-2020, de schuren zijn gedeeltelijk gerenoveerd.

Zo ja, in welk jaartal? :

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? :

k Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? niet bekend ja nee

Zo ja, welke? :

l Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? ja nee

Zo ja, welke label? : Nvt

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? €.....

Belastingjaar? :

b Wat is de WOZ-waarde? €.....

Peiljaar? :

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 363,-

Belastingjaar? : 2020

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? €.....

Belastingjaar? :

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 20,-

Elektra: € 60,-

Blokverwarming: €.....

Anders: : Voor twee meterkast aansluitingen en 1 (ongebruikte) gasaansluiting betaalden wij 80 euro per maand totaal; Eendenkuil 3 is een ongebruikte gasaansluiting van 20 euro en Electra van 30 euro, Eendenkuil 1 was een voorschot voor alleen electra van 30 euro maar recent geheel komen te vervallen.

Te weten: €.....

Vragenlijst over de woning

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ja nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? :

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? ja nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom €.....

Duur: :

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....

Heeft u alle canons betaald? n.v.t ja nee

Is de canon afgekocht? n.v.t ja nee

Zo ja, tot wanneer? :

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? :

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €.....

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ja nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? :

12. Nadere informatie

a Overige zaken : Het gehele pand is in 2015 en in 2021 geheel geïnspecteerd door Monumentenwacht Drenthe.
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Vragenlijst over de woning

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:
Plaats:
Datum:

Naam:
Plaats:
Datum:

Handtekening:

Handtekening:

Gegevens NVM-makelaar

Kantoor naam: Schonenburg Makelaars
Adresgegevens: Hoofdweg 190, 9765 CJ Paterswolde
Telefoonnummer: 050-8200237
E-mailadres: info@schonenburgmakelaars.nl